

Nabídka pozemků SPÚ k náhradní mrestituci m- katastr

za okres Břeclav

v katastru Pásohlávky

Datum vyhlášení kda: 20. 3. 2015

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky:

20. 4. 2015

Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

Druh čísla parcely Doplňující informace:	Parcela (km ² /podměry/dl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena Pronajato
Katastr nemovitostí - pozemkové na pozemku někdy k ovocným stromům, oplocení	6205	orná půda	1622	26 106,40 Kč ano
Katastr nemovitostí - pozemkové na pozemku někdy k ovocným stromům, vířice, oplocení	6206	trvalé travní porosty	2501	42 569,90 Kč ano
Počet jednotek 2		Celkem	4123	68 676,30 Kč

datum vyvěšení:

20. 3. 2015

datum sejmání oznámení

20. 4. 2015

razítko, podpis pracovníka obecního
úřadu:

OBEČNÍ ÚŘAD
691 22 PÁSOHLÁVKY
okr. Brno-venkov
1

razítko, podpis pracovníka obecního
úřadu:

OBEČNÍ ÚŘAD
691 22 PÁSOHLÁVKY
okr. Brno-venkov
1

**VEŘEJNÁ NABÍDKA POZEMLÍ URČENÝCH K PŘEVODU
OPRÁVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE
ZÁKONA č. 229/1991 Sb., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ),
UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍ MPOZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 20. 3. 2015**

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místně příslušném Krajském pozemkovém úřadu (KPÚ) nebo pobočce KPÚ, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě **žádost o nabídnutý pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu. Jinak je neplatná.** Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). **U nabídky pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 20. 3. 2015 musí být žádosti doručeny KPÚ či pobočce do 20. 4. 2015 do 17.00 hodin.** Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.
- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude doplněna nejpozději do 3 pracovních dnů (od doručení této žádosti faxem nebo v elektronické podobě) doručení originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručně podpísemlžadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originální plnou moc nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, že originální plná moc nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlíženo.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 20. 4. 2015) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 20. 4. 2015) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem zástupce žadatele a současně byla k žádosti přiložena plná moc se zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm a) může být nahrazeno doručením dle písm b) nebo c).
- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemek zcela nebo zčásti uspokojen, nemohou v ní být žádány pozemky o vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky na různých pracovištích KPÚ či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- b) Příbuzní v řadě příné, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1), převedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

- c) Fyzické osoby ani osoby uvedené v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo na bezúplatný převod jiného pozemku převedeno nebo na které přešlo jiné než dědění. Nároky těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 21 let ode dne právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPÚ), jímž právo na náhradní pozemek vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu uvedenou v bodě 3 a), převede SPÚ do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPÚ či pobočka neevduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla KPÚ či pobočku, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok evduje) nebo svůj nárok spolu s žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPÚ smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evdován na KPÚ či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemků, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použili vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedli na nejbližším KPÚ či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnuté pozemky mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požádají-li o nabídnuté pozemky oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požádají-li o nabídnuté pozemky více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídly za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požádají-li o nabídnuté pozemky více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídli za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPÚ pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat právním nástupcům uzavření smlouvy.
- 8) Seznam jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPÚ či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní příslušnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPÚ (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou infor mativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezi době od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušnínách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle §§ 7, 10, 11 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytne mapy katastru nemovitostí.

Termín příští nabídky pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášen na 15. 6. 2015.